

## Parkeernormen in tijden van crisis

---

**Marco van Burgsteden,  
gemeente Wageningen**

**Bram van Luipen,  
Kennissplatform Verkeer en Vervoer**

---

woensdag 2 november 2011



kennisplatform voor  
infrastructuur, verkeer, vervoer  
en openbare ruimte



# Crisis

- Leegstand en frustratie projekt en gebiedsontwikkeling.



# Leegstand en frustratie projekt en gebiedsontwikkeling

- Klassieke omgang met parkeernormen versterkt dat



Vestigingsmilieu	Type in bestemmingsplan	Parkeernorm
Algemeen bedrijvenmilieu	Garagebedrijven -B(g)-	2,5 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	showroom van het automobielbedrijf	1,8 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Sportschool -B(sp)-	4 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Benzine- en/of servicestation -B(s)-	4 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve (werkplaats) -K+B-	2,5 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Arbeidsintensieve/ bezoekersintensieve (showroom) -K+B-	1,8 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Detailhandel in volumieuze goederen -B-	Afhankelijk van het soort bedrijf is dat tussen de 7 en 4 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Bouwmarkten -B-	2,2 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Horeca -H- (café, bar of cafeteria)	7 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Horeca -H- (restaurant)	12 pp./100m <sup>2</sup> bvo
Bedrijvenmilieu – Specifiek ontsloten Bedrijvenmilieu – Specifiek Kantoren	Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve (foods, opslag of distributiecentrum) -K+B-	0,9 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Kantoren -K- (met baliefunctie) -K+B-	3 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Kantoren -K- (zonder baliefunctie) -K+B-	2 pp./100m <sup>2</sup> bvo
Overig	Recreatieve doeleinden, scouting -R(s)-	3 pp./100m <sup>2</sup> bvo
	Maatschappelijke doeleinden -M-	5 pp./100m <sup>2</sup> bvo

Soort parkeervak	Afmeting breedte	Afmeting lengte
Langs parkeren	1,80 m	6 m
Haaks parkeren	2,30 m met als voorkeur 2,50 m	5 m

# Nodig = reframing

.



# Reframing

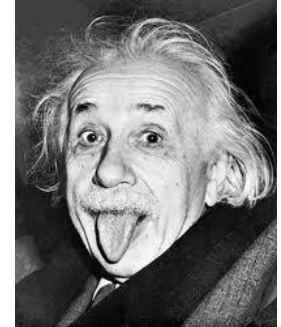
- Surf mee met de trends
- Verander de scope





# Surf mee met de trends

Jeugd hecht minder aan autobezit  
(generatie Einstein)



Meer aandacht ketenmobiliteit

Terugtrekkende overheid



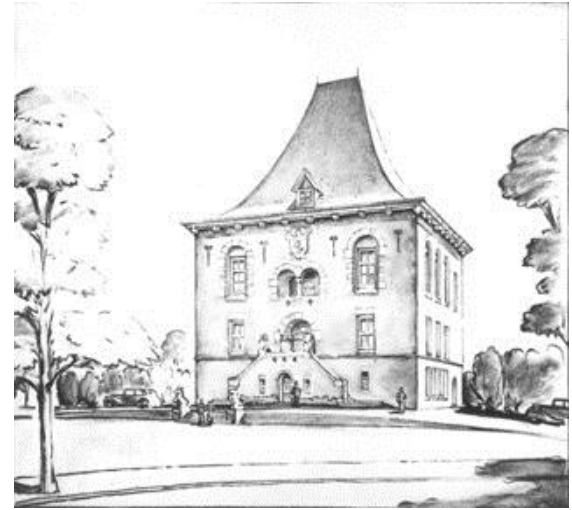
Meer markt

# Verander de scope



- Neem in vaststelling parkeernormen naast lokale situatie ook nieuwe trends mee
- Hanteer parkeernorm als startpunt voor onderhandeling met projektontwikkelaar
- Leg afspraken op professionele wijze vast
- Ontwikkel palet van arrangementen:
  - Anterieure contracten
  - PPS
  - BIZ

# Wat vraagt dit binnen de gemeente?



- De neuzen moeten dezelfde kant op.
- Parkeerspecialist: verander je rol van plantoetsen in plan begeleiden
- Vastgoed specialist: maak gebruik van de kennis van de parkeerspecialist



# Stellingen



- De gemiddelde gemeente beschikt over onvoldoende competenties om op proactieve wijze met deze paradigmawisseling om te gaan.
- Het stellen van gebruikerseisen aan vastgoed staat haaks op de wens van een terugtrekkende overheid.